



(ร่าง) หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นข้อเสนอ
งานสรรหาผู้รับสิทธิบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) นาร่อง 2 สถานี
(สถานีห้าแยกลาดพร้าว และ สถานีรัชโยธิน)

โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนต่อขยาย 1 และส่วนต่อขยาย 2

บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด “ผู้ให้สิทธิ” มีความประสงค์ที่จะสรรหาผู้รับสิทธิบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ประเภทร้านค้าบนสถานี โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนต่อขยาย 1 และ ส่วนต่อขยาย 2 โดยจะนำร่อง 2 สถานี คือ สถานีห้าแยกลาดพร้าว และ สถานีรัชโยธิน โดยเป็นการให้สิทธิผู้ประกอบการในการบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยได้รับสิทธิในการหาประโยชน์จากพื้นที่บนสถานี ตั้งแต่วันที่ได้รับสิทธิจนถึงวันที่ 4 ธันวาคม 2572 มีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 1.1. มีความสามารถตามกฎหมาย
- 1.2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 1.3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 1.4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 1.5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 1.6. ไม่มีคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 1.7. เป็นนิติบุคคลโดยผู้เสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกระทรวงพาณิชย์ในประเทศไทยที่จดทะเบียนและแสดงวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการจ้างครั้งนี้ ซึ่งเอกสารดังกล่าวต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับถัดจากวันรับรองจนถึงวันยื่นเสนอราคาและในส่วนวัตถุประสงค์ของบริษัทต้องมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เกี่ยวข้อง

- 1.8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่บริษัทฯ ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาครั้งนี้
- 1.9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 1.10. ต้องมีผลงานเป็นอย่างน้อย ดังนี้

มีผลงานบริหารจัดการบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ / พื้นที่ให้เช่า / บริหารร้านค้า / ค้าปลีก ที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายกับโครงการในงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรเอกชนที่ผู้ให้สิทธิเชื่อถือ ดังนี้

- สัญญาที่ได้มีการดำเนินการสิ้นสุดแล้วโดยมีการชำระค่าใช้สิทธิ ค่าตอบแทน หรือ ค่าเช่า ในสัญญานั้นแล้วไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท ภายในช่วงระยะเวลาปี 2566 - 2569 โดยเป็นมูลค่าของหนึ่งสัญญาหรือหลายสัญญารวมกันก็ได้ หรือ
- อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญาที่ได้ชำระค่าใช้สิทธิ ค่าตอบแทน ค่าเช่า โดยมีจำนวนการชำระเงินในสัญญานั้นแล้วภายในช่วงระยะเวลาปี 2566 - 2569 ไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท โดยเป็นมูลค่าของหนึ่งสัญญาหรือหลายสัญญารวมกันก็ได้

โดยให้จัดทำตามแบบฟอร์มตามเอกสารแนบ 1. พร้อมแนบสำเนาสัญญา และ/หรือหนังสือรับรองผลงานมาแสดงด้วย

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีผลงานบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ / พื้นที่ให้เช่า / บริหารร้านค้า / ค้าปลีก ที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายกับโครงการในพื้นที่ของตนเอง พื้นที่เชิงพาณิชย์นั้นต้องมีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 230 ตร.ม. โดยให้ยื่นหลักฐานความเป็นเจ้าของพื้นที่พร้อมรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์นั้น เช่น แผนผังพื้นที่ ภาพถ่ายพื้นที่จริง และตารางสรุปพื้นที่เพื่อประกอบการพิจารณา

โดยให้จัดทำตามแบบฟอร์มที่ผู้เสนอราคาจัดทำขึ้นมาเอง

- 1.11. ผู้เสนอราคาต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้
 - 1.11.1. กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งต้องมีค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

- 1.11.2. กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า จะพิจารณาจากมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้เสนอราคาจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
- 1.11.3. กรณีผู้เสนอราคาไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้เสนอราคาสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) (สินเชื่อที่ธนาคารในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีรับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้เสนอราคานับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)
- 1.11.4. กรณีตามข้อที่ 1.11.1 – 1.11.3 ไม่ใช้บังคับในกรณีดังต่อไปนี้
 - 1.11.4.1. กรณีผู้เสนอราคาเป็นหน่วยงานรัฐ
 - 1.11.4.2. นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561
- 1.12. การยื่นข้อเสนอโดยใช้ผลงานที่ผู้เสนอราคาเคยดำเนินงานในกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วม (Consortium) จะพิจารณาสัดส่วนผลงานตามความรับผิดชอบของผู้เสนอราคาจากหลักฐานการทำข้อตกลงที่ทำไว้ต่อกัน
- 1.13. ผู้เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า (Joint Venture)” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
 - 1.13.1. กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย
 - 1.13.2. กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ และผู้ร่วมค้าหลักจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
 - 1.13.3. สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
 - 1.13.4. กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เสนอราคาในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

- 1.13.5. สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เสนอราคา ผู้ร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เสนอราคา
- 1.13.6. ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องเป็นผู้มีรายชื่อมารับเอกสารขอบเขตงาน (TOR) นี้ในวันที่ผู้ให้สิทธิกำหนดเท่านั้น
- 1.13.7. ผู้เข้าร่วมคำทุกรายในกิจการร่วมคำ (Joint Venture) จะต้องดำรงไว้ซึ่งความเป็นหุ้นส่วนหรือความร่วมมือกันตามข้อตกลงที่ได้จัดทำไว้ตลอดระยะเวลาของสัญญา และจะต้องไม่ทำการยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงดังกล่าวในลักษณะที่ส่งผลกระทบต่อภาระหน้าที่ตามสัญญา เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้สิทธิ
- 1.13.8. ผู้เสนอราคาต้องยื่นสำเนาสัญญาของกิจการร่วมคำ และเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.13
- 1.14. ผู้เสนอราคาต้องมีสถานที่ตั้งสำนักงานที่สามารถติดต่อได้อย่างชัดเจน และตั้งอยู่ในประเทศไทย โดยสำนักงานดังกล่าวต้องมีเอกสารหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของ หรือสิทธิในการใช้สถานที่ดังกล่าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เช่น สัญญาเช่า หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ และต้องสามารถตรวจสอบได้โดยเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สิทธิ หากผู้ให้สิทธิมีความประสงค์ที่จะเข้าตรวจสอบสถานที่ของผู้เสนอราคาเพื่อยืนยันความพร้อมในการดำเนินงาน ผู้เสนอราคาจะต้องให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่
- 1.15. ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้มีรายชื่อมารับเอกสารขอบเขตงาน (TOR) นี้ในวันที่ผู้ให้สิทธิกำหนดเท่านั้น

2. เอกสารในการยื่นข้อเสนอ

จัดทำเอกสารตัวจริง จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) กำกับทุกหน้า พร้อมด้วยสำเนาเอกสาร จำนวน 3 ชุด โดยจะต้องบรรจุเอกสารลงในซองทึบและปิดผนึกพร้อมปิดชื่อของเอกสาร และลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกซองให้เรียบร้อย

2.1 เอกสารที่ประกอบกันเป็นเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำเอกสารให้ครบถ้วนถูกต้องตามที่ผู้ให้สิทธิกำหนดโดยแยกเป็น 3 ซอง ดังนี้

2.1.1. ซองที่ 1 ซองเอกสารแสดงคุณสมบัติ

ลำดับ	รายการ	รับรองคุณสมบัติตาม
1	หนังสือรับรองว่ามีความสามารถตามกฎหมาย ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย, ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ	1.1 - 1.3
2	หนังสือรับรองว่าไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว	1.4
3	หนังสือรับรองว่าไม่ถูกกรมบัญชีกลางระงับสิทธิหรือเป็นผู้ทึ้งงาน	1.5
4	หนังสือรับรองว่าไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายจัดซื้อจัดจ้างฯ กำหนด	1.6

ลำดับ	รายการ	รับรองคุณสมบัติตาม
5	หนังสือรับรองการจดทะเบียนของกระทรวงพาณิชย์ในประเทศไทยที่จดทะเบียนและแสดงวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล	1.7
6	หนังสือรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขัน	1.8
7	หนังสือรับรองว่าไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์ที่อาจปฏิเสธการขึ้นศาลไทย	1.9
8	เอกสารแสดงจำนวนผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนอราคาตาม เอกสารแนบ 1 แบบฟอร์มแสดงประสบการณ์และผลงานพร้อมทั้งแนบ สำเนาสัญญาจ้าง และ/หรือ หนังสือรับรองผลงาน และ/หรือ สัดส่วน ผลงานในกรณีที่เสนอผลงานที่ดำเนินการในรูปแบบกิจการร่วมค้า	1.10 และ 1.12
9	ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท (ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20) หรือ หลักฐานการขอ วงเงินสินเชื่อ (ถ้ามี)	1.11
10	เอกสารข้อตกลงการเข้าร่วมค้า (ถ้ามี)	1.13
11	เอกสารหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของ หรือสิทธิในการใช้สถานที่ตั้ง สำนักงาน	1.14

หมายเหตุ: ข้อ 1 - ข้อ 4 และ ข้อ 6 - ข้อ 7 และ ข้อ 10 - ข้อ 11 ให้ผู้ยื่นข้อเสนอจัดทำหนังสือรับรองคุณสมบัติตามรูปแบบของผู้ยื่นข้อเสนอเอง

ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดนี้ ในซองปิดผนึกพร้อมกับเขียนหน้าซองว่า **“ซองที่ 1 เอกสารแสดงคุณสมบัติ : งานสรรหาผู้รับสิทธิบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) นำร่อง 2 สถานี โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนต่อขยาย 1 และส่วนต่อขยาย 2”**

2.1.2. ซองที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอการบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้

- 1) แผนในการบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ ประเภทร้านค้า โดยอย่างน้อยจะต้องระบุรายละเอียดต่างๆ ได้แก่
 - แผนผังการจัดพื้นที่เชิงพาณิชย์ของแต่ละสถานี โดยระบุตำแหน่ง ขนาดพื้นที่และระยะให้ชัดเจน
 - วัสดุที่ใช้ ซึ่งต้องมีรายละเอียดของวัสดุที่ใช้ เป็นวัสดุแข็งแรง ทนทาน ดูแลบำรุงรักษาง่าย มีความสวยงามผสมกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ ไม่ติดไฟง่าย ไม่มีควัน และไม่เป็นพิษ

- 2) แผนการเตรียมพื้นที่สำหรับร้านค้า ระยะเวลาไม่เกิน 90 วัน
- 3) แผนการตลาด
- 4) แผนบริหารความปลอดภัยในการติดตั้งและซ่อมแซมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุต่างๆ
- 5) โครงสร้างบุคลากรในการบริหารโครงการ
- 6) และอื่นๆ (ถ้ามี)

ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดนี้ ในซองปิดผนึกพร้อมกับเขียนหน้าซองว่า “**ซองที่ 2 เอกสารข้อเสนอด้านเทคนิค : งานสรรหาผู้รับสิทธิบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) นาร่อง 2 สถานี โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนต่อขยาย 1 และส่วนต่อขยาย 2**”

2.1.3. ซองที่ 3 ข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลตอบแทนเป็นรายเดือนที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามเอกสารแนบ 2. โดยแสดงผลตอบแทนการให้สิทธิรายเดือนเป็นจำนวนเท่ากันทุกเดือนตลอดอายุสัญญา

หมายเหตุ: ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาผลตอบแทนเป็นรูปแบบรายเดือนเท่านั้น โดยจะไม่นำผลตอบแทนในรูปแบบอื่นมาพิจารณา

ให้บรรจุเอกสารข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ ในซองปิดผนึกพร้อมกับเขียนหน้าซองว่า “**ซองที่ 3 ข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ : งานสรรหาผู้รับสิทธิบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) นาร่อง 2 สถานี โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนต่อขยาย 1 และส่วนต่อขยาย 2**”

2.1.4. อายุของข้อเสนอ

ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนข้อเสนอซึ่งตนได้ยื่นไว้แล้วไม่ได้

3. เกณฑ์การพิจารณา

3.1. การตรวจสอบคุณสมบัติ

ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติตามที่กำหนดจากเอกสารในซองที่ 1 โดยไม่ว่าจะอยู่ในขั้นตอนใดของการประกวดราคา ผู้ให้สิทธิขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบว่าผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายเป็นผู้ที่ไม่มีผลประโยชน์ร่วมกัน และไม่เป็นผู้ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หากตรวจสอบพบว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นผู้ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ผู้ให้สิทธิจะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกตัดรายชื่อดังกล่าวสามารถอุทธรณ์ต่อกรรมการผู้อำนวยการของบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้สิทธิ และการวินิจฉัยอุทธรณ์ของกรรมการผู้อำนวยการของบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ถือเป็นที่สุด

การยื่นอุทธรณ์ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซอง เว้นแต่กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด พิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวเป็นประโยชน์ในการดำเนินโครงการ และในกรณีที่กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด พิจารณาเห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ และเห็นว่ากรณียกเลิกการประกวดราคาจะเป็นประโยชน์แก่การดำเนินโครงการ ให้กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มีอำนาจยกเลิกการประกวดราคาได้

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ครบถ้วนในทุกข้อ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ขาดคุณสมบัติในข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้น ไม่ผ่านการพิจารณาด้านคุณสมบัติ และ ไม่มีสิทธิเข้ารับการพิจารณาในขั้นตอนข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ ไม่ว่ากรณีใดๆ

3.2. การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค

ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการตรวจสอบเอกสารข้อเสนอด้านเทคนิคจากเอกสารในซองที่ 2 หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ยื่นข้อเสนออื่นเอกสารข้อเสนอด้านเทคนิคครบถ้วนตามรายการที่กำหนดไว้ในข้อ 2.1.2 จะถือว่าผ่านการพิจารณาด้านเทคนิค

หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดได้รับการพิจารณาให้ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติ และข้อเสนอด้านเทคนิคแล้ว ผู้ให้สิทธิจะพิจารณาคัดเลือกจากข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ ต่อไป

ทั้งนี้ ผู้ให้สิทธิอาจจัดให้มีการประชุมสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ชัดเจนก่อนการพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค

3.3. การพิจารณาข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ

3.3.1. ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการเปิดซองที่ 3 (ข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ) ของผู้ยื่นข้อเสนอรายใดที่ผ่านการพิจารณาทางด้านคุณสมบัติ และด้านเทคนิค

3.3.2. ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไขต่างๆ กับผู้ยื่นข้อเสนอที่ให้ค่าตอบแทนที่มากที่สุดในระดับแรก หากต่อรองได้ตามเงื่อนไขและราคาที่ผู้ให้สิทธิเห็นว่าเหมาะสมแล้วจะประกาศให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ได้รับสิทธิ

3.3.3. กรณีหากไม่สามารถตกลงราคาและเงื่อนไขต่างๆ กับผู้ยื่นข้อเสนอที่ให้ค่าตอบแทนมากที่สุดในระดับแรกได้ ผู้ให้สิทธิจะพิจารณาดำเนินการเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไขกับผู้ยื่นข้อเสนอที่มากที่สุดในระดับถัดไป

ในกรณีที่ เป็นประโยชน์ต่อโครงการ ผู้ให้สิทธิขอสงวนสิทธิในการเปิดซองข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิของผู้เสนอราคารายใด

4. หลักประกันของ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นข้อเสนอโดยใส่ซองแยกต่างหาก ซึ่งจะต้องมีมูลค่าอย่างน้อย 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) และจะต้องระบุให้มีผลผูกพันนับแต่วันยื่นข้อเสนอจนถึงวันสิ้นสุดการผูกพันของการยื่นข้อเสนอ โดยสามารถใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- 1) เงินสด
- 2) แคชเชียร์เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ “บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด” ซึ่งลงวันที่ที่ยื่นข้อเสนอหรือก่อนวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน 3 วันทำการ
- 3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบฟอร์มของธนาคาร

ในการวางหลักประกันของดังกล่าว จะต้องระบุระยะเวลาผูกพันของหลักประกันของไม่น้อยกว่า 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนหลักประกันของซึ่งตนได้ยื่นไว้แล้วไม่ได้

หลักประกันของตามข้อนี้จะคืนให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ผู้ให้สิทธิประกาศผลการคัดเลือก เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคัดเลือก ผู้ให้สิทธิจะคืนหลักประกันของให้เมื่อมีการลงนามในสัญญาและผู้ยื่นข้อเสนอได้ส่งมอบหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ให้สิทธิแล้ว โดยการคืนหลักประกันของนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด

5. เอกสารแนบของหลักเกณฑ์การยื่นข้อเสนอ

เอกสารดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของหลักเกณฑ์การยื่นข้อเสนอ

- เอกสารแนบ 1 : แบบฟอร์มแสดงประสบการณ์และผลงาน
- เอกสารแนบ 2 : แบบฟอร์มข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ

6. ข้อสงวนสิทธิ

- 6.1. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งใด ๆ ในเอกสารขอบเขตงาน (TOR) หรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้สิทธิจะยึดถือประโยชน์ในการดำเนินงานของโครงการเป็นสำคัญในการพิจารณาตัดสิน โดยคำวินิจฉัยของผู้ให้สิทธิถือเป็นที่สุด
- 6.2. ในกรณีที่เอกสารที่ปรากฏในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอมีข้อผิดพลาดที่ไม่ใช่สาระสำคัญและไม่ส่งผลกระทบต่อการแข่งขันด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ ผู้ให้สิทธิจะยึดถือประโยชน์ของโครงการเป็นสำคัญในการพิจารณาเรียกร้องเอกสารเพิ่มเติมหรือสอบถามความชัดเจน
- 6.3. ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ให้สิทธิขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้สิทธิ
- 6.4. ในกรณีที่ผู้ให้สิทธิตรวจสอบเอกสารอันหนึ่งอันใดที่ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นเอกสารประกอบในการคัดเลือกครั้งนี้แล้วปรากฏว่าเอกสารดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือหน่วยงานที่ออกเอกสารดังกล่าวไม่รับรองการเป็นผู้ออกเอกสาร หรือ เหตุหนึ่งเหตุใดที่ทำให้เอกสารดังกล่าวไม่มีผลบังคับใช้ ผู้ให้สิทธิจะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอยื่นข้อเสนอไม่ครบและเป็นเหตุให้ไม่ผ่านคุณสมบัติ

- 6.5. ในกรณีที่มิเหตุจำเป็น ผู้ให้สิทธิทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับหรือพิจารณาหรือเลื่อนการพิจารณาข้อเสนอรายใดรายหนึ่ง หรืออาจจะยกเลิกโดยไม่พิจารณาข้อเสนอทั้งหมดเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินโครงการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของผู้ให้สิทธิเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้
- 6.6. ผู้ให้สิทธิขอสงวนสิทธิในการเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งสำนักงานของผู้ยื่นข้อเสนอเพื่อยืนยันความพร้อมในการดำเนินงาน หากหน่วยงานมีความจำเป็นในการตรวจสอบ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้สิทธิในการเข้าตรวจสอบโดยไม่มีข้อโต้แย้ง
- 6.7. หลังจากผู้ให้สิทธิได้ประกาศผลการคัดเลือกแล้ว ผู้ให้สิทธิจะนำเสนอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อขอความเห็นชอบ และเมื่อได้รับความเห็นชอบจากกรุงเทพมหานครแล้วจะลงนามสัญญากับผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับสิทธิต่อไป ทั้งนี้ หากระยะเวลาในการเห็นชอบจากกรุงเทพมหานครทำให้ระยะเวลาการให้สิทธิไม่สอดคล้องกับระยะเวลาที่กำหนดในขอบเขตงาน (TOR) นี้ ผู้ให้สิทธิจะปรับลดหรือเพิ่มผลตอบแทนการให้สิทธิให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่ดำเนินการจริง

.....

เอกสารแนบ 1

แบบฟอร์มแสดงประสิทธิภาพและผลงาน
งานสรรหาผู้รับสิทธิบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) นาร่อง 2 สถานี
(สถานีห้าแยกลาดพร้าว และ สถานีรัชโยธิน)

โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนต่อขยาย 1 และส่วนต่อขยาย 2

ให้ระบุข้อมูลตามแบบฟอร์มพร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น หนังสือรับรองผลงาน สัญญา
 รับจ้าง เอกสารใบอนุญาต เป็นต้น

ชื่อสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา สัญญา	มูลค่าสัญญา	ค่าตอบแทนที่ ชำระแล้วในปี 2566 - 2569	เอกสารอ้างอิง

หมายเหตุ จะต้องนำส่งสำเนาสัญญา และ/หรือหนังสือรับรองมาแสดงด้วย

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้มีอำนาจในการเสนอราคา

เอกสารแนบ 2.

แบบฟอร์มข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ

งานสรรหาผู้รับสิทธิบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) นำร่อง 2 สถานี
(สถานีห้าแยกลาดพร้าว และ สถานีรัชโยธิน)

วันที่เสนอราคา.....

ข้าพเจ้า

ขอเสนอราคางานสรรหาผู้รับสิทธิบริหารจัดการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (ร้านค้า) นำร่อง 2 สถานี (สถานีห้าแยกลาดพร้าว และ สถานีรัชโยธิน) โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ส่วนต่อขยาย 1 และส่วนต่อขยาย 2 โดยมีรายละเอียดข้อเสนอด้านผลตอบแทนการให้สิทธิ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) ดังนี้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดเป็นจำนวนเท่ากันทุกเดือนตลอดอายุสัญญา (บาท ต่อ เดือน)
1	ผลตอบแทนการให้สิทธิ	

กำหนดยื่นราคา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอนี้

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้มีอำนาจในการเสนอราคา