



THE ROYAL THAI AUDIT OFFICE

T: (02) 678-0751-2  
E: chai@rtaaudit.com

บริษัท ชัยพัฒนาและอนันต์ยุทธ์ จำกัด เบ. จ้าวพัฒนา 53 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10120

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท กรุงเทพนารา จำกัด

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท กรุงเทพนารา จำกัด ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท กรุงเทพนารา จำกัด ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาพวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อให้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีต่อไปนี้แต่อย่างใด

#### 1. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.1 โดยงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินโดยนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาถือปฏิบัติแทนมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ บริษัทได้ปรับปรุงหลักงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ด งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และนำเสนองบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564 (หรือเทียบเท่ากับวันที่ 30 กันยายน 2564) ที่แสดงเป็นข้อมูลเบริรยนเทียบเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินข้างต้น

## 2. ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง

ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 ในงบการเงินมีเงินสดและรายการเดียบเท่าเงินสด จำนวน 1,166.18 ล้านบาท หนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 280.44 ล้านบาท และภาระผูกพันในการจ่ายชำระที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 2,768.85 ล้านบาท บริษัทมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานในปี 2566 จำนวน 340.09 ล้านบาท บริษัทผิดนัดชำระหนี้เงินกู้จากบริษัทเอกชนแห่งหนึ่ง จำนวน 1,684.65 ล้านบาท และผิดนัดชำระดอกเบี้ยเงินกู้จำนวน 98.20 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทเห็นว่าขึ้นโดยเดียวเกี่ยวกับสัญญา ทั้งนี้บริษัทเอกชนข้างต้นได้ฟ้องร้องต่อบริษัท ตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.39 คดีความดังกล่าวอยู่ระหว่างกระบวนการยุติธรรมจากเหตุปัจจัยข้างต้นอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีสาระสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทได้จัดทำแผนธุรกิจ รวมทั้งจัดทำประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน และผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทจะสามารถดำเนินงานต่อเนื่องได้เกินกว่า 12 เดือนนับตั้งแต่วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน งบการเงินนี้จึงถูกจัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์การนับชีวิตหรือกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องอย่างไรก็ตามบริษัทยังอยู่ระหว่างดำเนินการให้สำเร็จตามแผน ดังนั้นจึงยังคงมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท

## 3. คดีฟ้องร้อง

ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.39 ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องจำนวนหลายคดี ซึ่งคดีความดังกล่าวมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ เนื่องจากอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ซึ่งผลสรุปในเรื่องดังกล่าวขึ้นอยู่กับการเจรจาหรือการพิจารณาของกระบวนการยุติธรรมในอนาคตที่ยังไม่สามารถระบุได้ในขณะนี้

## 4. การด้อยค่าของสินทรัพย์

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.13.2 , 5.35 ข้อ 8 และข้อ 9 ข้อตกลงสัมปทานบริการของบริษัทที่มีสาระสำคัญ ซึ่งในระหว่างปีปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทประเมินว่า สินทรัพย์ดังกล่าวมีข้อบ่งชี้ที่จะเกิดการด้อยค่าที่มีสาระสำคัญหลายประการ

ในการพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ข้างต้น บริษัทจำเป็นต้องใช้คุณลักษณะที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการประเมินความเป็นไปได้ของสินทรัพย์โครงการบริหารจัดการมูลฝอยชุมชน เพื่อผลิตพลังงานขนาดไม่น้อยกว่า 800 ตันต่อวัน ปัจจุบันโครงการดังกล่าวมีความเสี่ยงที่จะเกิดการด้อยค่าที่มีสาระสำคัญ หลักประการ โครงการโรงจอดรถสำหรับคนพิการ ไม่สามารถจอดรถได้ โครงการดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วบางส่วนและงานระหว่างที่ดำเนินการ โครงการข้างต้นนี้โดยทางการไฟฟ้าห้องกลางมีแผนงานเปลี่ยนระบบไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟได้ดินให้แล้วเสร็จในปี 2568 ซึ่งเป็นพื้นที่เดียวกับพื้นที่ที่บริษัทได้ก่อสร้างไปแล้ว โครงการดังกล่าวมีความไม่ชัดเจนในเรื่องของเงื่อนไขเวลาและความน่าจะเป็นของโครงการอย่างเป็นสาระสำคัญ ทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ทำการเข้าใจและตรวจสอบความเหมาะสมของผลการประเมินของฝ่ายบริหารของบริษัท โดยคำนึงถึงข้อมูลจากแหล่งต่างๆ ตลอดจนแนวโน้มของการเริ่มดำเนินงานตามแผน และหรือ ประมาณการกระแสเงินสดในการดำเนินงานของบริษัท ความสามารถในการเริ่มประกอบการในเชิงพาณิชย์ในอนาคตของบริษัท รวมถึงข้อมูลสมมติฐานที่สำคัญ และเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมินความเหมาะสมของการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ข้างต้นซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัท ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่าสินทรัพย์โครงการบริหารจัดการมูลฝอยชุมชน เพื่อผลิตพลังงานขนาดไม่น้อยกว่า 800 ตันต่อวัน เกิดการด้อยค่าบางส่วน อย่างไรก็ตาม บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการให้สำเร็จตามแผนที่กำหนดไว้ ส่วนสินทรัพย์โครงการบริหารจัดการน้ำเสียสื่อสารลงได้ดินในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครนั้น รับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทั้งจำนวน ข้าพเจ้าได้ประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวแล้ว

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจาก การทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องวันแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจาก การทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่า การปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอ ไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจาก การทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้ งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้คุณลักษณะและการสังเกตและสังสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านี้ และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของ การใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทด้วยเหตุการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยสูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พนักการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

บริษัท สำนักงานสอบบัญชี จี แอนด์ เอ จำกัด



(นางสาวจินตนา มหาวนิช)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4687

กรุงเทพมหานคร : วันที่ 19 มกราคม 2567